



CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TGOV	PROPONENTE TOMADOR	APELIDO EMPREENDIMENTO	DESCRIÇÃO DO LOTE
56000004547/2025	041023/2025	MUNICÍPIO DE NEOPOLIS	Casa térrea acessível, 2 quartos, Auti=47,46m², conforme Portaria	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS EM NEOPOLIS-SERGIPE

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				06/26	07/26	08/26	09/26	10/26	11/26	12/26	01/27	02/27	03/27	04/27	05/27
1.	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INT	2.846.226,50	% Período:	7,13%	9,54%	15,54%	15,57%	9,10%	8,41%	2,50%	3,44%	9,51%	10,30%	3,88%	5,08%
1.1.	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	115.290,00	% Período:	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%		
1.2.	SERVIÇOS PRELIMINARES	42.188,96	% Período:	100,00%											
1.3.	SISTEMA DE TRATAMENTO DE ESGOTO	71.585,00	% Período:										100,00%		
1.4.	ADAPTAÇÃO WC PNE (02 UN)	9.898,34	% Período:												100,00%
1.5.	SAPATA	149.110,00	% Período:	100,00%											
1.6.	VIGAS BALDRAMES	161.279,60	% Período:		100,00%										
1.7.	IMPERMEABILIZAÇÃO	98.821,60	% Período:		100,00%										
1.8.	PILARES, VIGAS E LAJES	241.428,80	% Período:			100,00%									
1.9.	ALVENARIA/FECHAMENTOS	189.455,60	% Período:			100,00%									
1.10.	ESQUADRIAS METÁLICAS	171.778,80	% Período:					100,00%							
1.11.	ESQUADRIAS DE MADEIRAS	75.626,40	% Período:					100,00%							
1.12.	TELHADOS	431.684,80	% Período:				100,00%								
1.13.	REVESTIMENTOS INTERNOS	109.159,40	% Período:						100,00%						
1.14.	REVESTIMENTOS CERÂMICOS	35.343,80	% Período:						100,00%						
1.15.	REVESTIMENTOS EXTERNOS	83.380,40	% Período:						100,00%						
1.16.	FORROS	59.622,80	% Período:							100,00%					
1.17.	PINTURAS INTERNAS	42.216,60	% Período:								100,00%				
1.18.	PINTURAS EXTERNAS	22.143,20	% Período:								100,00%				
1.19.	PINTURA ESQUADRIAS	21.898,80	% Período:								100,00%				
1.20.	PISO CERÂMICO	208.735,20	% Período:									100,00%			
1.21.	PISOS CIMENTADOS	20.487,20	% Período:									100,00%			
1.22.	RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS	29.806,80	% Período:									100,00%			
1.23.	CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO	58.509,80	% Período:										100,00%		
1.24.	ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTO	36.233,00	% Período:										100,00%		
1.25.	FIOS E CABOS	115.272,20	% Período:										100,00%		
1.26.	TUBULAÇÕES E CONEXÕES HIDRÁULI	18.123,80	% Período:											100,00%	
1.27.	REGISTROS	11.163,00	% Período:											100,00%	
1.28.	ENTRADA / ALIMENTAÇÃO HIDRÁULIC	12.391,60	% Período:											100,00%	
1.29.	CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE	21.299,00	% Período:											100,00%	
1.30.	TUBULAÇÕES E CONEXÕES SANITÁRI	47.535,60	% Período:											100,00%	
1.31.	ACESSÓRIOS / CAIXAS SANITÁRIAS	78.952,00	% Período:												100,00%
1.32.	APARELHOS, METAIS E BANCADAS	44.179,60	% Período:												100,00%
1.33.	CALAFETE / LIMPEZA	11.624,80	% Período:												100,00%

Total: R\$ 2.846.226,50	Período:	%:	7,13%	9,54%	15,54%	15,57%	9,10%	8,41%	2,50%	3,44%	9,51%	10,30%	3,88%	5,08%
		Repasso:	199.533,76	267.218,57	435.228,02	436.015,42	254.728,76	235.524,22	69.996,20	96.199,40	266.163,98	288.368,19	108.718,13	142.305,35
		Contrapartida:	3.294,20	4.411,63	7.185,38	7.198,38	4.205,44	3.888,38	1.155,60	1.588,20	4.394,22	4.760,81	1.794,87	2.349,39
		Outros:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Investimento:	202.827,96	271.630,20	442.413,40	443.213,80	258.934,20	239.412,60	71.151,80	97.787,60	270.558,20	293.129,00	110.513,00	144.654,74
	Acumulado:	%:	7,13%	16,67%	32,21%	47,79%	56,88%	65,29%	67,79%	71,23%	80,74%	91,03%	94,92%	100,00%
		Repasso:	199.533,76	466.752,33	901.980,35	1.337.995,77	1.592.724,53	1.828.248,75	1.898.244,95	1.994.444,35	2.260.608,33	2.548.976,52	2.657.694,65	2.800.000,00
		Contrapartida:	3.294,20	7.705,83	14.891,21	22.089,59	26.295,03	30.183,41	31.339,01	32.927,21	37.321,43	42.082,24	43.877,11	46.226,50
		Outros:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Investimento:	202.827,96	474.458,16	916.871,56	1.360.085,36	1.619.019,56	1.858.432,16	1.929.583,96	2.027.371,56	2.297.929,76	2.591.058,76	2.701.571,76	2.846.226,50
	Administração Local:		10,00%	20,00%	30,00%	40,00%	50,00%	60,00%	70,00%	80,00%	90,00%	100,00%	100,00%	100,00%

Verificar proporcionalidade da Administração Local %Adm>%Global %Adm>%Global

%Adm>%Global %Adm>%Global %Adm>%Global %Adm>%Global %Adm>%Global



CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TGOV	PROPONENTE TOMADOR	APELIDO EMPREENDIMENTO	DESCRIÇÃO DO LOTE
56000004547/2025	041023/2025	MUNICÍPIO DE NEOPOLIS	Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=47,46m², conforme Portaria	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS EM NEOPOLIS-SERGIPE

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				06/26	07/26	08/26	09/26	10/26	11/26	12/26	01/27	02/27	03/27	04/27	05/27

NEOPOLIS
Local

quarta-feira, 25 de fevereiro de 2026
Data

Responsável Técnico
Nome: KLEVERTON SOARES MENEZES - ARQUITETO
CREA/CAU: 00A1360698
ART/RRT: RRT 16143692